

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Torenvalk 64, 3752 SL Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE

2

ALGEMENE GEGEVENS

3

MEET OVERZICHT

4

MEETSTAAT

6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Torenvalk 64, 3752 SL Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1987
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	13-10-2026
Datum meetrapport	14-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	51.1m ²
Overige inpandige ruimte	20.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32.1m ²
Externe bergruimte	22.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	338.7 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	50.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	161.6 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	25.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	99.8 m ³

Totaal

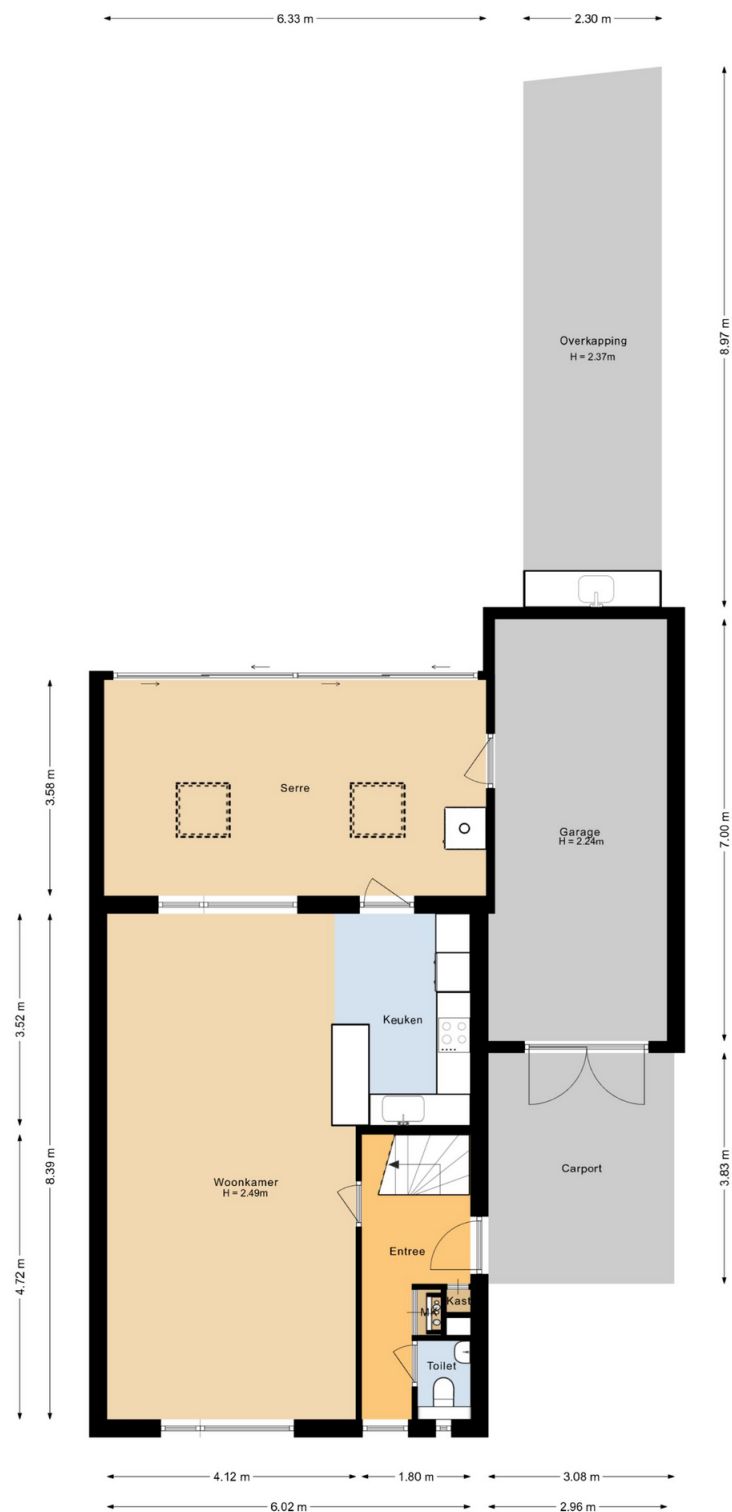
Gebruiksoppervlakte wonen	127.2m ²
Overige inpandige ruimte	20.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32.1m ²
Externe bergruimte	22.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	600.1m ³

Torenvalk 64, 3752 SL Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	51.1	50.5	25.6	127.2
Overige inpandige ruimte	20.2	n.v.t.	n.v.t.	20.2
Gebouwgebonden buitenruimte	32.1	n.v.t.	n.v.t.	32.1
Externe bergruimte	22.7	n.v.t.	n.v.t.	22.7
Indicatieve bruto inhoud	338.7	161.6	99.8	600.1

Meetstaat

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

